

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 115 Afdeling 115 - Hovedgaden Ubby
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1990
Antal lejemål 8
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 5 aq, Ubby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 115 Afdeling 115 - Hovedgaden Ubby

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	8	660,00	stk	5.280	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	8	330,00	stk	2.640	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	8	220,00	stk	1.760	2001	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	8	11.550,00	stk	92.400	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	8	11.000,00	stk	88.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	9	4.400,00	stk	39.600	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	8	1.430,00	stk	11.440	2007	7
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af trægulve	1	5.500,00	samle	5.500	2018	2
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	9.350,00	bolig	9.350	2018	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tage	1	5.500,00	Samle	5.500	2020	2
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	1	19.800,00	samle	19.800	2007	14
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder m.v.	1	11.550,00	samle	11.550	2014	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	122	44,00	stk	5.368	1990	5
116260	bk.vin	Vindue	Renovering - Sålåbænk mm.	5	550,00	Stk.	2.750	2030	25
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	287	96,80	lbm	27.782	1990	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	56	3.850,00	stk	215.600	1990	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	474	1,10	m2	521	1990	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	801	1,10	m2	881	1990	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb - udskiftning	1	110,00	1	110	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	207	11,00	lbm	2.277	1990	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	8	550,00	bolig	4.400	1990	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	8	550,00	bolig	4.400	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	15	880,00	Bolig	13.200	2020	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	8	990,00	stk	7.920	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - I bolig	8	550,00	bolig	4.400	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Cirkulationspumpe	1	22.000,00	Stk.	22.000	2015	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	3.300,00	stk	3.300	2015	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 115 Afdeling 115 - Hovedgaden Ubby
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	8	275,00	bolig	2.200	1990	1
	ti	Terræn, inventar							
	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Etablering af fælles containergård	1	50.400,00	samle	50.400	2026	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygning	Maling af udhuse	1	11.000,00	samle	11.000	2014	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser m.v.	8	275,00	bolig	2.200	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægninger	405	110,00	m2	44.550	1990	10
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	1	4.400,00	samle	4.400	2014	7
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn ved p-plads	1	4.400,00	samle	4.400	2014	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	1	2.200,00	samle	2.200	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 115 Afdeling 115 - Hovedgaden Ubby
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	44.550	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	0	0	4.400	0	0	0	0	0	4.400
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn ved p-plads	0	0	4.400	0	0	0	0	0	4.400
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	2.200	0	2.200	0	2.200	0	2.200	0	2.200
	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Etablering af fælles containergård	50.400	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	11.000	0	0	0	0	0	11.000
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	92.400	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	0	0	0	0	88.000	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusdøre	0	0	0	0	39.600	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	0	0	11.440	0	0	0	0	0	11.440
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af trægul	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tage	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	0	0	0	0	0	0	0	0	19.800
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder m.v.	0	0	11.550	0	0	0	0	0	11.550
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	5.368	0	0	0	5.368
116260	bk.vin	Vindue	Renovering - Sålbenke mm.	0	0	0	0	2.750	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	27.782	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	215.600	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	521	0	0	0	521
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	881	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 115 Afdeling 115 - Hovedgaden Ubby
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb - udskiftning	110	110	110	110	110	110	110	110	110
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	0	0	0	2.277	0	0	0	2.277
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	13.200	0	0	0	0	13.200	0	0	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - I bolig	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Cirkulationspumpe	0	0	0	0	0	0	0	0	22.000
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		112.110	35.310	100.650	35.310	568.239	35.310	61.710	44.660	48.510
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		125.003	74.603	74.603	74.603	74.603	74.603	74.603	74.603	74.603

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	12.893	39.293	-26.047	39.293	-493.636	39.293	12.893	29.943	26.093	-56.764
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.020.721	1.033.614	1.072.907	1.046.859	1.086.152	592.515	631.808	644.701	674.643
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.033.614	1.072.907	1.046.859	1.086.152	592.515	631.808	644.701	674.643	700.736